

LA MIA CHANCE **Banca WIR**

TUTTO SULLA BANCA WIR



AL SERVIZIO DEL CETO MEDIO E DELLE PMI

La Banca WIR soc. cooperativa, istituita nel 1934 con sede principale a Basilea, si considera quale banca del ceto medio operativa in tutta la Svizzera. L'obiettivo di questa banca cooperativa è offrire ai suoi clienti prodotti e servizi bancari a condizioni eccellenti. Inoltre cura gli interessi delle piccole e medie imprese (PMI). Contribuisce al successo economico della sua clientela tramite il sistema WIR nonché prodotti e servizi convenienti – in particolare nell'ambito dei crediti.



RISPARMIARE, PREVEDERE E PAGARE

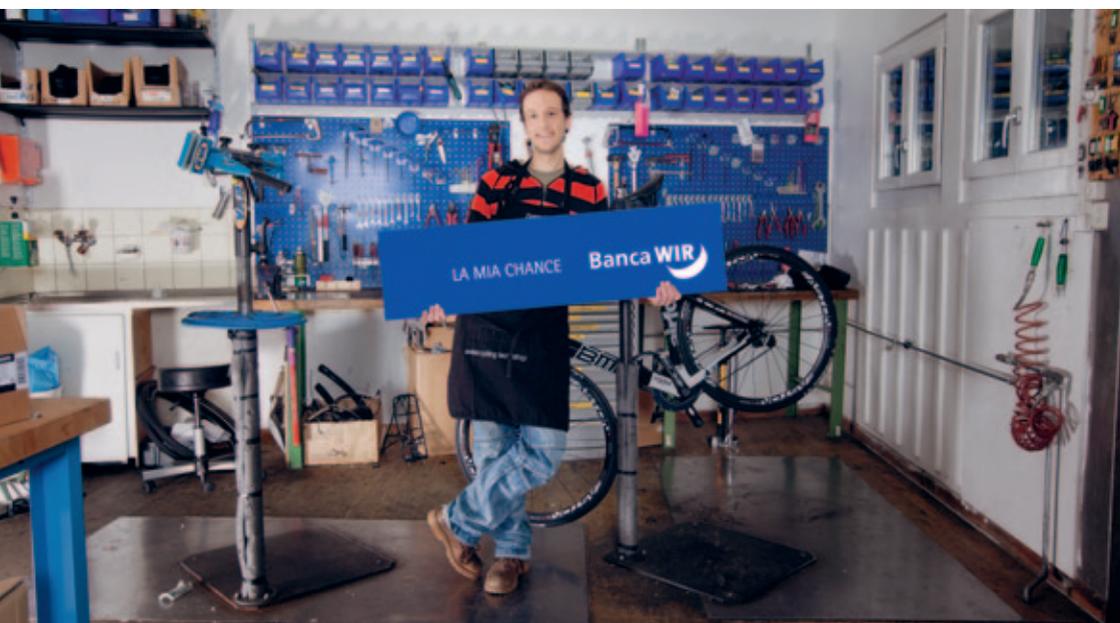
Sia nell'ambito del risparmio che della previdenza la Banca WIR offre ai suoi clienti dei prodotti semplici, facili da capire e vantaggiosi. Il cliente ha la possibilità di abbinare le diverse offerte a piacimento.

CONTO INVESTIMENTO

Questo conto si addice particolarmente ai risparmi a medio e lungo termine. I tassi d'interesse sono particolarmente attrattivi con il versamento di nuovi capitali o in combinazione con le parti ordinarie della Banca WIR.

DEPOSITI A TERMINE E CONTO A TERMINE

Sia nell'ambito dei depositi inferiori a un anno (depositi a termine) sia in quello dei depositi pluriennali (conto a termine) offriamo una molteplicità di durate. Il deposito a termine è simile a un conto deposito vincolato o a obbligazioni di cassa. È indicato per chi desidera investire fondi in modo redditizio per un periodo di tempo determinato e a un tasso d'interesse fisso.



Tramite questo conto si effettuano tutte le operazioni di pagamento in Svizzera senza alcun limite di prelievo. Anche il conto affitto rientra in questa categoria di conti e offre condizioni simili.

CONTO CORRENTE CHF

La previdenza per la vecchiaia assume un'importanza sempre maggiore. Il tasso d'interesse svolge naturalmente un ruolo determinante. Da diversi anni, le offerte della Banca WIR nell'ambito della previdenza sono rinomate per le condizioni particolarmente interessanti.

PREVEDERE

Con TERZO la Banca WIR offre la soluzione ottimale per chi intende costituire un capitale di vecchiaia nell'ambito del 3° pilastro. Il cliente beneficia di un'eccellente remunerazione e di vari vantaggi fiscali. È consigliabile avere più conti TERZO per ridurre la progressione fiscale attraverso il prelievo scaglionato.

TERZO – IL CONTO PREVIDENZA 3A

Anche per i depositi duraturi o temporanei di fondi previdenziali del 2° pilastro è importante che la remunerazione sia ottimale. Il conto di libero passaggio della Banca WIR costituisce la soluzione ideale.

CONTO DI LIBERO PASSAGGIO

I titoli propri della Banca WIR, le parti ordinarie, costituiscono un'alternativa interessante agli investimenti monetari. La parte ordinaria è un diritto su un titolo di credito che, in materia di diritto patrimoniale, è paragonabile alle azioni. Figura tra i cosiddetti valori secondari e viene negoziata sia presso la borsa interna della Banca WIR che sulla piattaforma della Banca Cantonale Bernese. Di regola, le turbolenze dei mercati finanziari influiscono soltanto limitatamente sui titoli secondari. Ciononostante, non è possibile né prevedere né garantire il futuro andamento del corso.

PARTI ORDinarie, UN ALLETTANTE VALORE SECONDARIO



Finanziamenti misti con crediti in CHF e in CHW sono particolarmente interessanti.

MODELLI DI CREDITO SENZA PARI

Dal finanziamento di proprietà d'abitazione agli immobili a reddito e agli immobile a uso misto e commerciale: la Banca WIR propone l'intero ventaglio di prodotti.

Le PMI come pure i clienti privati hanno la possibilità di scegliere tra una vasta gamma di modelli di finanziamento. Particolarmente attraenti sono le forme di finanziamento miste che comprendono crediti in franchi svizzeri e crediti in WIR. I relativi modelli sono idonei soprattutto per il finanziamento complessivo di nuove costruzioni, ristrutturazioni e rinnovi, ma pure per l'acquisto di un immobile.

Anche i clienti privati che non hanno aderito al sistema WIR possono beneficiare dei crediti WIR. L'unica condizione è che alla costruzione o all'acquisto di un immobile il loro partner contrattuale sia un partecipante WIR.

Grazie alla possibilità di abbinare crediti WIR a tassi d'interesse imbattibili e crediti in franchi svizzeri, l'onere complessivo degli interessi si riduce in misura considerevole. Ciò si traduce automaticamente in una maggiore sostenibilità finanziaria.

A seconda del tasso di anticipazione il credito WIR viene concesso come ipoteca di 2° grado. Anche per questa variante si applica l'interesse ridotto. In caso di ammortamenti, è possibile estinguere innanzitutto il credito in franchi svizzeri, ovvero quello a tasso più elevato. Così è possibile risparmiare sensibilmente sui costi da interessi.

Per quanto concerne i crediti ipotecari in franchi svizzeri, la Banca WIR offre ipoteche variabili, ipoteche a tasso fisso (come pacchetto con riduzione del tasso d'interesse) e ipoteche Libor. Per il rinnovo di impianti di riscaldamento sulla base di energie rinnovabili la banca propone il cosiddetto credito VERDE a condizioni particolarmente favorevoli.

**FINANZIAMENTI CON TASSI
D'INTERESSE VANTAGGIOSI
SIA PER LE PICCOLE E MEDIE
IMPRESE (PMI) SIA PER I
CLIENTI PRIVATI**

SISTEMA WIR: MASSIMO SUPPORTO ALLE PMI

Grazie al sistema WIR, la banca vanta uno strumento di marketing geniale ed esclusivo. Consente ai clienti PMI di conseguire un migliore sfruttamento delle capacità dell'impresa, un fatturato superiore e un utile più elevato. Questo è possibile poiché il denaro WIR è un potere d'acquisto vincolato. Ciò significa che gli averi WIR possono essere spesi esclusivamente nella cerchia dei partecipanti WIR, dando così luogo ad una reciproca considerazione fra gli oltre 60 000 partecipanti WIR. Il fatturato supplementare realizzato grazie al sistema WIR non comprende soltanto denaro in WIR, bensì anche franchi svizzeri, in quanto parte dell'acquisto viene generalmente regolata in CHF.

Il sistema WIR funziona come un traffico dei pagamenti scritturale tra i partecipanti WIR. Averì e addebiti sono contabilizzati sui relativi conti WIR presso la sede principale della Banca WIR a Basilea. Quanto ai mezzi di pagamento, un numero sempre maggiore di clienti si serve dell'Internet-Banking della Banca WIR. I partecipanti WIR apprezzano la carta WIR quale mezzo di pagamento. Da mezzi di pagamento fungono inoltre la polizza di versamento WIR e l'ordine di giro classico.

Sul mercato WIR l'incremento del fatturato e dell'utile più cospicuo per le PMI può essere realizzato mediante la cosiddetta accettazione WIR garantita. In pratica ciò significa che per ogni affare concluso le PMI si impegnano ad accettare dall'acquirente almeno il 30% dell'ammontare in denaro WIR sui primi 3000 franchi.

I CREDITI WIR E L'ACCETTAZIONE WIR GARANTITA SONO LE CHIAVI DEL SUCCESSO

È altresì possibile aumentare il fatturato tramite i crediti WIR poiché sono rimborsabili in WIR. Il beneficiario del credito, sapendo che può piazzare gli averi in WIR sotto forma di ammortamenti, può di conseguenza offrire ai suoi clienti un tasso d'accettazione più elevato. Questo fatto rende la sua offerta ancora più interessante. A questo proposito costituiscono un fattore importante non solo le ipoteche, ma per le PMI anche i vantaggiosi crediti in conto corrente WIR.

Il cliente WIR può utilizzare il suo avere in WIR in cinque diversi ambiti: per l'acquisto di merci, per spese d'esercizio, per investimenti (tra cui lavori di ristrutturazione e immobili), per spese private nonché da parte dei collaboratori i quali piazzano anche denaro WIR. È consigliabile incassare denaro WIR soltanto nella misura in cui si prevede possa essere speso, poiché esso non frutta interessi. Quindi, è dapprima necessario pianificare accuratamente quanto denaro WIR può essere piazzato sia a livello commerciale che privato (budget WIR). Con un credito in WIR il budget diventa ancora più interessante.

PIAZZAMENTO WIR: MOLTEPLICI POSSIBILITÀ

LA MIA CHANCE

Banca WIR

SIAMO QUI PER VOI

LUGANO

Riva Caccia 1
6900 Lugano

LUCERNA

Obergrundstrasse 88
6000 Lucerna 4

BASILEA (SEDE PRINCIPALE)

Auberg 1
4002 Basilea

SAN GALLO

Blumenbergplatz 7
9001 San Gallo

BERNA

Helvetiastrasse 35
3000 Berna 6

ZURIGO

Rötelstrasse 37
8042 Zurigo

LOSANNA

3, rue du Simplon
1006 Losanna

COIRA (AGENZIA)

Alexanderstrasse 24
7001 Coira

Tel. 0848 947 949

Fax 0848 947 942

info@wir.ch

www.bancawir.ch

Banca WIR soc. cooperativa
Auberg 1
4002 Basilea

Telefono: 0848 947 949
info@wir.ch
www.bancawir.ch